



7063

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 693**

8 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1051532/4821/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή αναχώματος και δρόμου στην τάφρο Λαμίας, στο τμήμα από Σιδηροδρομική γραμμή μέχρι Μπεκιόρεμα, στο νομό Φθιώτιδας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π. Δ. 929/1979.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του Ν. 1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Το 1165/12.3.2002 έγγραφο της Δ.Δ.Ε. Περιφέρ. Στερεάς Ελλάδας (και την ορθή επανάληψη) μετά των συνημμένων τους, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/01.

6. Την 73422/15.9.97 απόφαση σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

7. Την Δ7α/425/Φ. 127/1.4.2003 Βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

8. Το 13428/7.1.2002 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης.

9. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/31.10.2001 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

10. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/31.10.2001 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

11. Το Π. Δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57 Α΄) «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή αναχώματος και δρόμου στην τάφρο Λαμίας, στο τμήμα από Σιδηροδρομική γραμμή μέχρι Μπεκιόρεμα, έκτασης συνολικού εμβαδού 28.905,70 μ2 που βρίσκεται στο νομό Φθιώτιδος και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από 20.4.2001 και με αριθμό σχεδίου 1 στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας - ΔΕΚΕ Στερεάς Ελλάδας τα οποία έχει συντάξει ο Χρήστος Σαλόγιαννος και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη της Δ.Δ.Ε. της Περιφ. Στερεάς Ελλάδας Ευγενία Οικονόμου, στις 31.5.2001.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Τσεκούρας Κων/νος, 2) Μόσχος Νικόλαος, 3) Ευθυμίου Γεώργιος κ.λ.π.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 1995ΣΕ07210015ΣΑΕ072/1),(π.κ.9572127) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ**

Αριθ. 10923/1542 (2)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης για τον επαναπροσδιορισμό των χρήσεων στην περιοχή του σχεδίου πόλης Βασιλικού του Δήμου Ληλαντιων Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λ.π».

2. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Την 9428/15.9.93 ΦΕΚ 1194Δ απόφαση Νομάρχη για έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (ΠΜΑ) σχεδίου πόλης Βασιλικού.

4. Την 170/99 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ληλαντίων.

5. Την 6965/99 και την 10246/142/3.12.02 εισήγηση της Δ/νσης ΧΟΠ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

6. Τις 27/27.9.99 και 7/12/4.12.2002 γνωμοδοτήσεις ΣΧΟΠ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 3044/02.

8. Την 19537/2.3.88 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 363Δ/88 για έγκριση ΓΠΣ Βασιλικού.

9. Το Π.Δ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87 «περί κατηγοριών και περιεχόμενο χρήσεων γης».

10. Το γεγονός ότι με την έγκριση της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του δημοσίου ή του Δήμου Ληλαντιων, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό των χρήσεων γης στη περιοχή του σχεδίου πόλης Βασιλικού σύμφωνα με τους υποτομείς όπως αυτοί φαίνονται στα (δυο) συν/κα στην απόφαση διαγράμματα κλιμ 1: 2000 που θεωρούνται από τον Δ/ντή ΧΟΠ Ν. Α. Ευβοίας και ειδικότερα:

Τομέας χρήσεων γης 4.2.γ

Επιτρέπεται η εγκατάσταση των παρακάτω αναφερομένων επαγγελματικών εργαστηρίων

- Ξυλουργεία
- Επιπλοποιεία
- Μηχανουργεία
- Σιδηρουργεία
- Ψυγεία
- Συνεργεία αυτοκινήτων
- Μάντρες υλικών

Τομέας χρήσεων γης 4.2. β

Επιτρέπεται η εγκατάσταση των παρακάτω αναφερομένων επαγγελματικών εργαστηρίων.

- Αρτοποιεία - Ζαχαροπλαστεία - Καφεκοπτεία
- Εργαστήρια ραπτικής - Υποδηματοποιείας
- Τυπογραφίας - Βιβλιοδεσίας
- Επισκευή μηχανημάτων και οικιακών συσκευών
- Εργαστήρια Χρυσοχοΐας - ωρολογοποιΐας

Κατασκευή παιχνιδιών και μικρών αντικειμένων.

Καθαριστήρια - Σιδερωτήρια - Πλυντήρια ρούχων και χαλιών.

Κατασκευή τεχνικών οδόντων

Τομέας χρήσεων γης 3

Επιτρέπεται η χρήση γης αμιγούς κατοικίας όπως ακριβώς αυτή αναφέρεται στις διατάξεις του Π. Δ/τος 23.2/6.3.87 ΦΕΚ 166Δ

Τομέας χρήσεων γης 4

(Περιλαμβάνει όλα τα υπόλοιπα Ο.Τ. που δεν συμπεριλαμβάνονται στους τομείς 3, 4.2.β , 4.2 γ)

- Χρήση γενικής κατοικίας βάσει του Π.Δ. 166Δ/6.3.87 , εξαιρουμένων των επαγγελματικών εργαστηρίων.

Γενικές διατάξεις

Επιτρέπεται η συντήρηση και επισκευή και μεταβίβαση νομίμως υφιστάμενων εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται ή και απαγορεύεται από τις διατάξεις του παρόντος.

Οικοδομικές άδειες που εκδίδονται μέχρι την έγκριση του παρόντος εκτελούνται όπως ακριβώς εκδόθηκαν ή αναθεωρούνται με την χρήση που εκδόθηκαν.

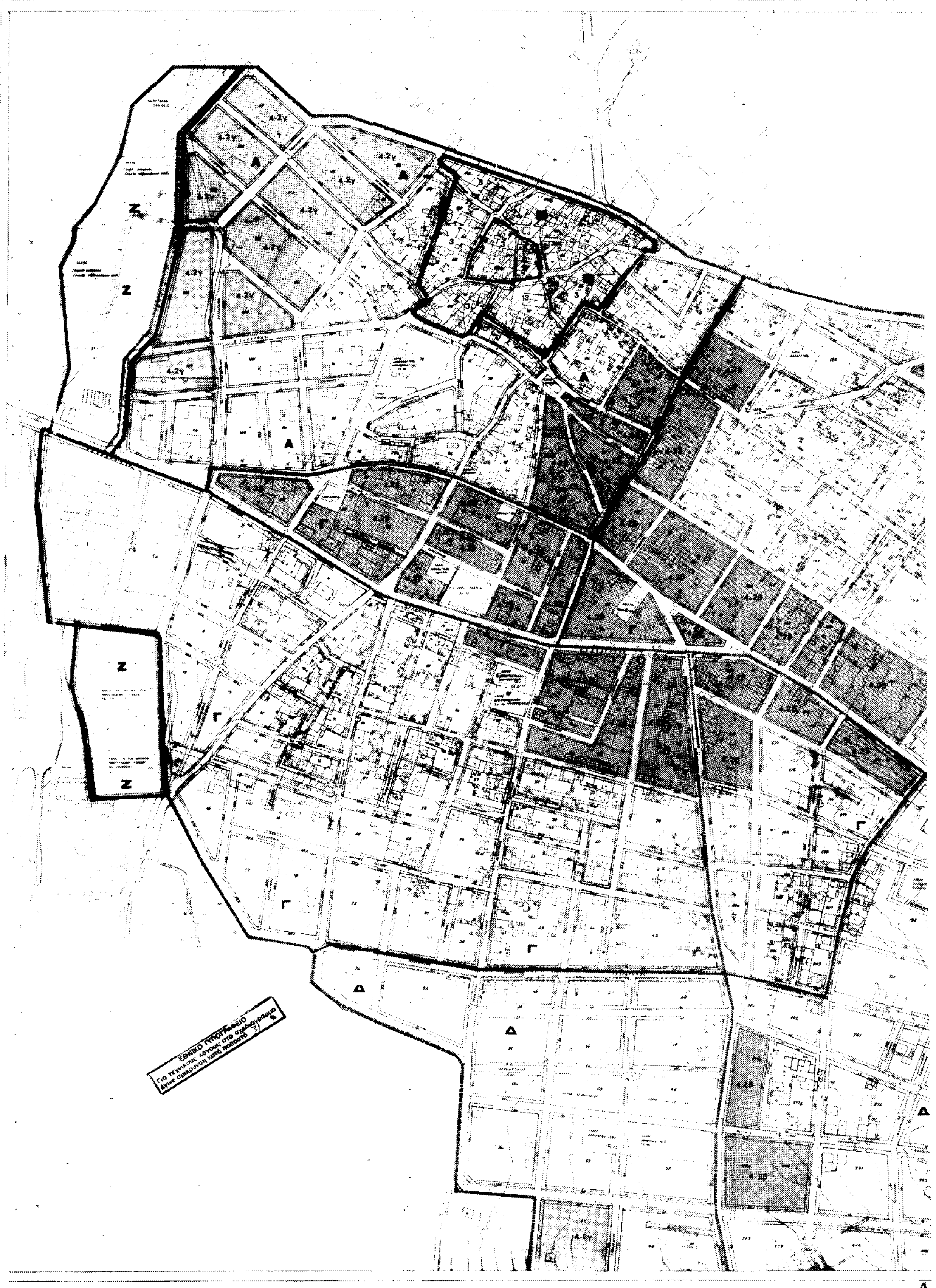
Κατά μήκος των βασικών και δευτερευόντων αξόνων επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία πρατηρίων υγρών καυσίμων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

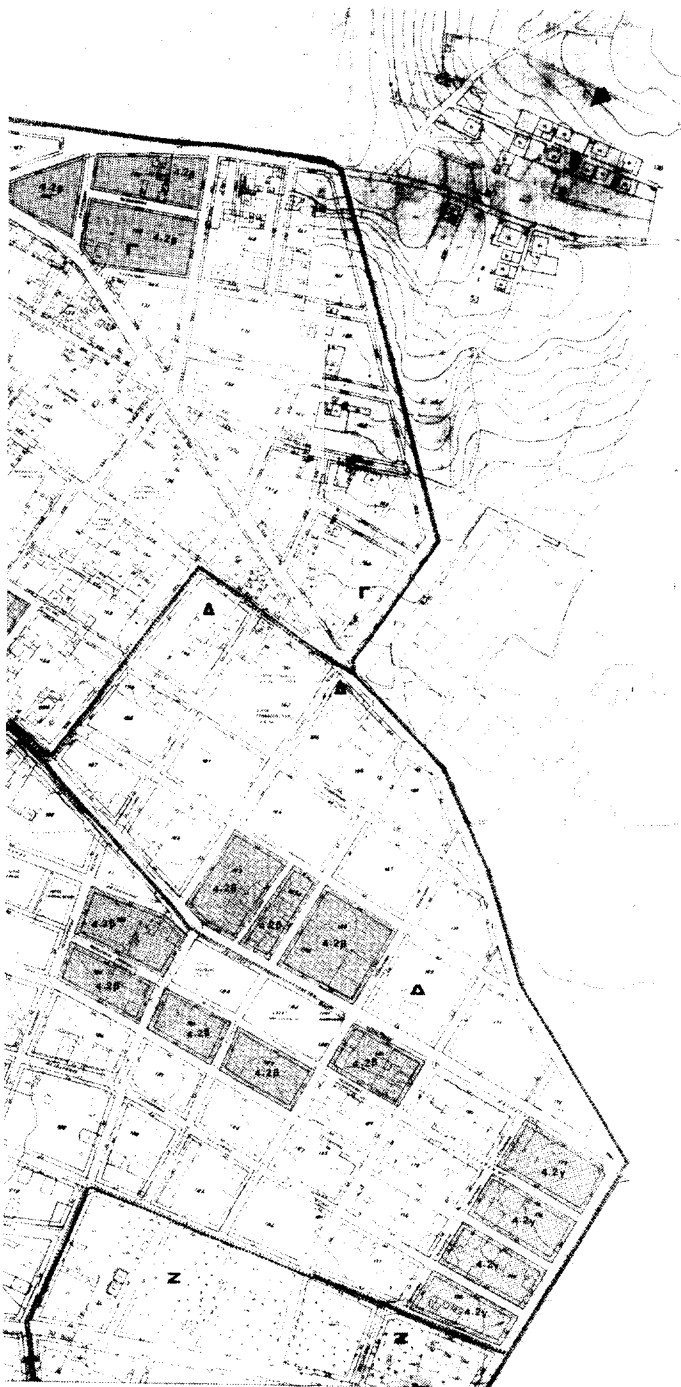
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί όπως αυτοί αναφέρονται στην 9428/15.9.93 ΦΕΚ 1194Δ απόφαση Νομάρχη για έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (ΠΜΑ) σχεδίου πόλης Βασιλικού.

Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά σε αυτήν διαγράμματα κλιμ. 1:2000 που υπογράφονται από τον Δ/ντη ΧΟΠ να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύουν από την ημερομηνία δημοσίευσής των.

Χαλκίδα, 18 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ


Z
Z
Z
Z
A
A
A
Γ
Γ
Γ
Γ
Γ
Δ
Δ
Δ
4.2Y
4.2Θ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΒΑΣΙΚΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ

2. ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ

3. Τομέας Χρήσεων της 1

(Η ακριβής περιοχή καθορίζεται σε συνοδευτικό κείμενο). Αμιγής κατοικία σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π. Δ. 23 - 2 - 1987, ΦΕΚ 166 Δ΄ / 6 - 3 - 87.

4. Τομέας Χρήσεων της 2α

(Η ακριβής περιοχή καθορίζεται σε συνοδευτικό κείμενο). Γενική κατοικία σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 23 - 2 - 1987, ΦΕΚ 166 Δ΄ / 6 - 3 - 87, εξαιρουμένων των Επαγγελματικών Εργαστηρίων.

4.2β Τομέας Χρήσεων της 2β

(Η ακριβής περιοχή καθορίζεται σε συνοδευτικό κείμενο). Περιοχή γενικής κατοικίας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 23 - 2 - 1987, ΦΕΚ 166 Δ΄ / 6 - 3 - 87.

Σε ότι αφορά τα επαγγελματικά εργαστήρια επιτρέπονται τα παρακάτω :

(Αρτοποιεία, Ζαχαροπλαστεία, Καφεκοπτεία, Εργαστήρια Ραπτικής, Υποδηματοποιείας, Τυπογραφίας, Βιβλιοδεσίας, Επισκευή μηχ/των και οικιακών συσκευών, Εργαστήρια χρυσοχοΐας, ωρολογοποιείας, Κατασκευή παιχνιδιών και μικρών αντικειμένων, Καθαριστήρια, σιδερωτήρια, πλυντήρια ρούχων και χαλιών, Κατασκευή τεχνητών οδόντων.

4.2γ Τομέας Χρήσεων της 2γ

(Η ακριβής περιοχή καθορίζεται σε συνοδευτικό κείμενο). Περιοχή γενικής κατοικίας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 23 - 2 - 1987, ΦΕΚ 166 Δ΄ / 6 - 3 - 87.

Σε ότι αφορά τα επαγγελματικά εργαστήρια επιτρέπονται τα παρακάτω :

(Ξυλουργεία, Επιπλοποιεία, Μηχανουργεία, Σιδηρουργεία, Ψυγεία, Συνεργεία αυτοκινήτων, Μάντρες υλικών).

5. Κατά μήκος των βασικών και δευτερευόντων αξόνων επιτρέπετε και η λειτουργία πρατηρίων Βενζίνης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6. Περιοχή που εξαιρείται.

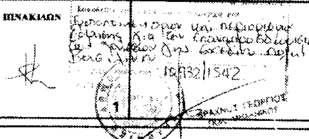
ΔΗΜΟΣ ΔΗΛΑΝΤΙΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΟ

ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

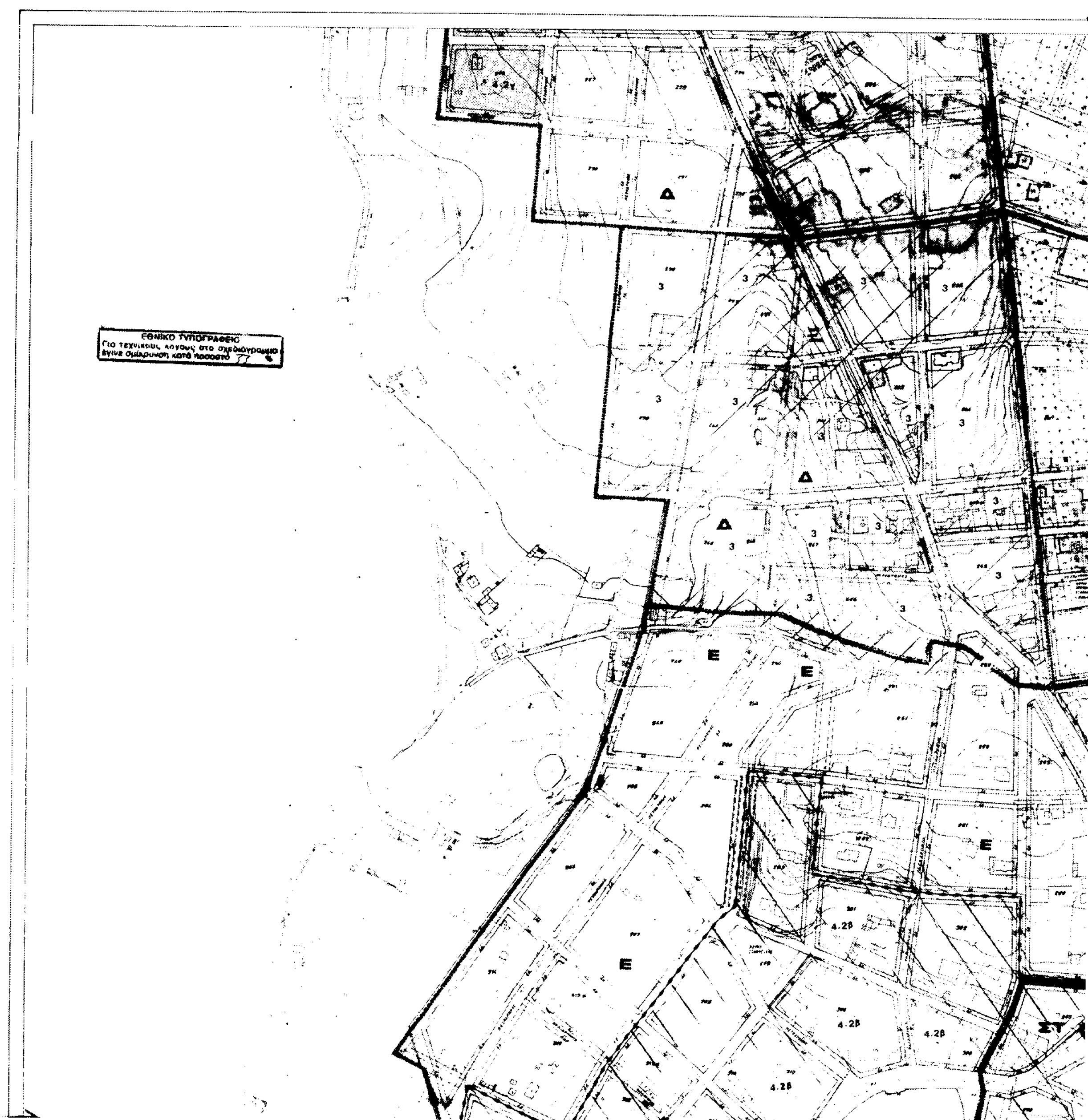
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

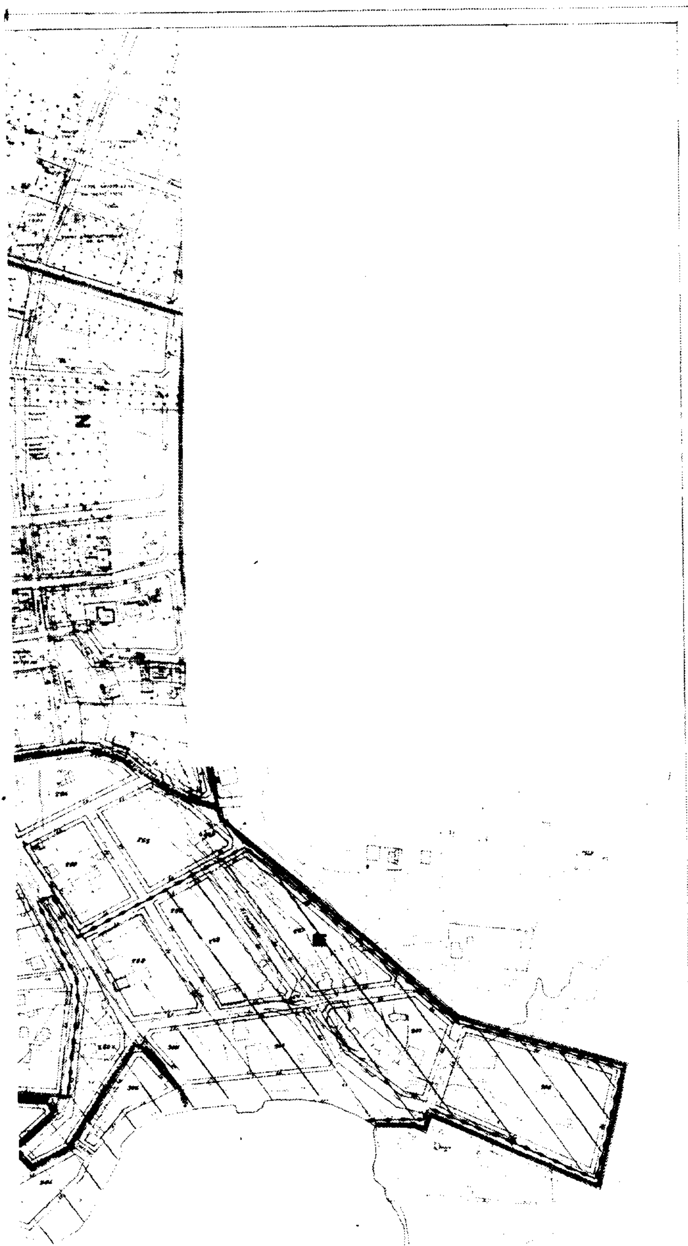
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΧΑΡΤΗΣ Π 1 — ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1999 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 2.000


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77 %
Δ
Δ
Δ
Ε
Ε
Ε
Ε
ΣΤ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΒΑΣΙΚΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ
2. ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ
3. <u>Τομέας Χρήσεων της 1</u>
   (Η ακριβής περιοχή καθορίζεται σε συνοδευτικό κείμενο).
   Αμιγής κατοικία σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π. Δ. 23 - 2 - 1987, ΦΕΚ 166 Δ΄ / 6 - 3 - 87.
4. <u>Τομέας Χρήσεων της 2α</u>
   (Η ακριβής περιοχή καθορίζεται σε συνοδευτικό κείμενο).
   Γενική κατοικία σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 23 - 2 - 1987, ΦΕΚ 166 Δ΄ / 6 - 3 - 87, εξαιρουμένων των Επαγγελματικών Εργαστηρίων.

<u>Τομέας Χρήσεων της 2β</u>
(Η ακριβής περιοχή καθορίζεται σε συνοδευτικό κείμενο).
Περιοχή γενικής κατοικίας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 23 - 2 - 1987, ΦΕΚ 166 Δ΄ / 6 - 3 - 87.
Σε ότι αφορά τα επαγγελματικά εργαστήρια επιτρέπονται


ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
ΤΗΣ 10928/1542/03
ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ
4.2β
4.2β
4.2β
4.2β
Ε
Ε
Ε

τα παρακάτω :

(Αρτοποιεία, Ζαχαροπλαστεία, Καφεκοπτεία, Εργαστήρια Ραπτικής, Υποδηματοποιείας, Τυπογραφίας, Βιβλιοδεσίας, Επισκευή μηχ/των και οικιακών συσκευών, Εργαστήρια χρυσοχοΐας, ωρολογοποιείας, Κατασκευή παιχνιδιών και μικρών αντικειμένων, Καθαριστήρια, σιδερωτήρια, πλυντήρια ρούχων και χαλιών, Κατασκευή τεχνητών οδόντων.

4.2γ **Τομέας Χρήσεων της 2γ**

(Η ακριβής περιοχή καθορίζεται σε συνοδευτικό κείμενο). Περιοχή γενικής κατοικίας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 23 - 2 - 1987, ΦΕΚ 166 Δ' / 6 - 3 - 87.

Σε ότι αφορά τα επαγγελματικά εργαστήρια επιτρέπονται τα παρακάτω :

(Ξυλουργεία, Επιπλοποιείο, Μηχανουργεία, Σιδηρουργεία, Ψυγεία, Συνεργεία αυτοκινήτων, Μάντρες υλικών).

5. Κατά μήκος των βασικών και δευτερευόντων αξόνων επιτρέπετε και η λειτουργία πρατηρίων Βενζίνης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6. Περιοχή που εξαιρείται.

ΔΗΜΟΣ ΔΗΛΑΝΤΙΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΟ

ΜΕΛΕΤΗ : **ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης για τον επαναπροσδιορισμό των χρήσεων γης σχεδίου πόλης Βασιλικού 10932/1542

ΠΡΑΣΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1 — ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1999 — ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 2.000

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ